

# Die Qual der Wahl bei der Fassadenreinigung

Von Evangelos Iordanidis

Umwelteinflüsse, Verschmutzungen, Feuchtigkeit und Vandalismus setzen Fassaden ständig zu. Eine professionelle Fassadereinigung schafft Abhilfe, schützt die Flächen vor zukünftigen Einflüssen und sorgt für neuen Glanz. Hierbei ist jedoch umfassendes Know-how gefragt: Entscheidend sind die Wahl des Reinigungsverfahrens und der Auswahl der Produkte zur Durchführung der Arbeiten. Der Beitrag gibt einen Überblick.

## Verschiedene Reinigungsmöglichkeiten

Bei der Reinigung von Fassaden kommen grundsätzlich zwei Varianten in Betracht: die mechanische Reinigung durch Strahlverfahren oder die Reinigung mit chemischen Reinigern. Die Auswahl der Methode ist abhängig von Material der Fassade (Naturstein, Keramik, Metall), der Untergrundbeschaffenheit (massiv oder vorgehängte Fassadenplatten) sowie von der Art der Verschmutzungen oder ob bereits Schäden (Risse, Ausblühungen, Fleckenbildung) vorhanden sind. Einige Verfahren wie das Sandstrahlen (zu stark) oder Einsatz von Lasertechnik (zu teuer) kommen in der Praxis selten zur Anwendung. Bewährt hat sich das Niederdruckverfahren (Jos-Verfahren). Es arbeitet nach dem Niederdruck-Rotationswirbel-Verfahren mit neutralem Feinstaub-Granulat wie Natriumcarbonat und mit Druckluft. Das Verfahren kann mit und ohne Wasser angewandt werden, es ist besonders umweltfreundlich und daher auch für die Bearbeitung von porösen Natursteinen wie Travertin oder Muschelkalk sehr gut geeignet. Der Einsatz von Hochdruckreinigern beschädigt Natursteine und bringt nur kurzzeitig eine optische Verbesserung, da der Strahl nur an der Fassadenoberfläche wirkt. Bereits nach kurzer Zeit ist die Fassade häufig dann wieder verschmutzt. Zudem löst der Wasserstrahl auch Partikel auf der Oberfläche und raut die Fläche auf. Die Folge ist, dass Mikroorganismen ungestört in das Kapillarsystem von Natursteinen eindringen können, hier einen guten Nährboden finden und vor weiteren Reinigungen gut geschützt sind.

## Einsatz von chemischen Reinigern

Eine andere bewährte Methode der Fassadenreinigung ist der fachgerechte Einsatz von chemischen Reinigern und Imprägnie-



Eine professionelle Reinigung von Fassaden sorgt für eine attraktive Optik von Gebäuden und schützt die Gebäudehülle vor zukünftigen Verschmutzungen.

rungen. Zur Wahl stehen Grundreiniger für verschiedene Materialien (Naturstein, Keramik, Beton, Metall) und für viele Fälle auch Spezialreiniger (Rost lösen, Algen- und Moos tilgen oder zum Graffiti entfernen). Alle Reiniger des Herstellers Finalit entfernen wirkungsvoll auch hartnäckige Verunreinigungen und können je Verschmutzungsgrad auch mit Wasser verdünnt werden. Sie basieren auf Entwicklungen, Forschungen und Erfahrungen von zahlreichen Einsätzen bei der Reinigung von Belagsmaterialien jeder Art. Aufgetragen werden die Profi-Reiniger bei der Fassadenreinigung von Hand, bearbeitet werden die Flächen dann mit Handbürsten oder mit elektrischen Handschleifbürsten. Die Reinigungs- und Pflege-Produkte sind auch von vielen Denkmalschutzbehörden anerkannt und für den Einsatz bei historischen Gebäuden wie der Dresdener Frauenkirche oder bei der Behandlung von Pyramiden zum Einsatz gekommen. Mit chemischen Reinigern können fast alle Belagsmaterialien oder Werkstoffe effektiv und wirkungs-

voll reinigt werden, entscheidend sind umfassende Kenntnisse der zu behandelnden Materialien, die Auswahl der Produkte sowie die fachgerechte Ausführung der Reinigung.

## Praxisbeispiel: Reinigung einer denkmalgeschützten Keramikfassade

Das unter Denkmalschutz stehende Gebäude des Ministeriums für Finanzen und Wirtschaft Baden-Württemberg in Stuttgart wurde vor über 50 Jahren errichtet. Mit seiner gefliesten Außenfassade ist das 80 Meter lange siebengeschossige Bürohaus ein markanter Orientierungspunkt in der Stadtmitte von Stuttgart. Die Nord-Westfassade zum Parkplatz hin musste aus Gründen der Personen- und Verkehrssicherheit – unter Berücksichtigung von Denkmalschutzauflagen – dringend instandgesetzt und restauriert werden. Die grau-grünen keramischen Fliesen und das farbige handgebrochene Glasmosaik (bauzeitlich von Agrob Buchtal / Deutsche Steinzeug) sollten gereinigt, beschädigte Fliesen und Mosaikstücke aus-



Finalit (5)

Beim Projekt in Stuttgart ging man wie folgt vor: Auskratzen der Fugen, Reinigung der Fliesen (siehe Bild), Neu-Verfugung und Imprägnierung der Flächen.



Eine keramische Wandfläche vor und nach der Reinigung.

getauscht, Fugen ausgekratzt und erneuert sowie der historische Wandbelag gegen zukünftige Umwelteinflüsse und Verschmutzungen dauerhaft geschützt werden. Die 2000 m<sup>2</sup> Fläche der historischen Keramik-Fassade wurden von den Mitarbeitern der Finalit Deutschland GmbH vollständig gereinigt und saniert. Die Steinprofis haben vor Ort verschiedene Reiniger gemischt, mit Wasser verdünnt und im Vorfeld verschiedene Musterflächen gereinigt. So wurde schrittweise die richtige Mischung für eine effektive Beseitigung der vorhandenen Rückstände ohne eine Beschädigung der Oberflächen in Abstimmung mit den Denkmalpflegern erzielt. Pur wäre dies nicht möglich gewesen, erst das richtige Mischungsverhältnis brachte den gewünschten Erfolg.

Die Reinigung der keramischen Wandbeläge wurde nach einem mit den Planungsbeeteiligten abgestimmten Verfahren und nach einer exakt festgelegten Vorgehensweise zur Behandlung der historischen Fliesen beauf-

tragt. Die Vorgehensweise im Detail: Auskratzen der Fugen, Reinigung der Fliesen, Neu-Verfugung und Imprägnierung der Flächen. Die eingerüstete Fassade wurde achsweise von oben nach unten in Handarbeit behandelt. Im ersten Arbeitsschritt nach dem Auskratzen der Fugen erfolgte die Reinigung der Segmente von unten nach oben. Dabei kamen die mit Wasser verdünnten sauren Reiniger (Finalit Nr. 4 Gelbe Flecken Entferner, Finalit Nr. 8 Rostlöser und Finalit Nr. 9 Kalk- + Zementschlierenentferner) zum Einsatz. Der Reiniger Nr. 4 entfernt sehr gut organische Stoffe, Reiniger Nr. 8 bekämpft metallische Verschmutzungen und Reiniger Nr. 9 beseitigt Kalkausblühungen sowie Kalk- und Zementschlieren. Dabei muss beachten werden, dass die Fliesen vorher mit Wasser benetzt werden und die Säure immer von unten nach oben aufgetragen wird.

Die Fliesen wurden mit einer Sprühpumpe von Hand mit dem Mix der Reinigungsprodukte eingesprüht und die Flüssigkeit auf der Oberfläche verteilt und eingerieben. Nach Ablauf der Einwirkzeit wurden die Fliesen mit einem braunen Pad behandelt und bei besonders hartnäckigen Verschmutzungen noch zusätzlich mit einer Siliciumbürste bearbeitet. Anschließend wurden die Flächen mit Wasser und einem Mikrofaser-tuch abgewischt. Danach wurde zum Neutralisieren der basische Finalit Nr. 1 Intensiv-Reiniger mit Wasser verdünnt (1:20) eingesetzt. Vor dem Auftragen der unverdünnten Finalit Nr. 22 Schutz-Imprägnierung wurde die gesamte Fassade noch einmal komplett mit Wasser abgewaschen und alle Rückstände von den Oberflächen beseitigt. Die Imprägnierung bietet mittelfristig einen farblosen Schutz gegen Umwelteinflüsse, Verfleckungen und Verschmutzungen.

Fazit: Mit dem passenden Reinigungsverfahren und den Einsatz von Profi-Produkten ist ein werterhaltende Reinigung der Fassade eine wirkungsvolle, schnelle, und effektive Investition in jedes Gebäude.



Evangelos Iordanis ist Geschäftsführer der Finalit Deutschland GmbH (München) und

verfügt über langjährige Erfahrung im Bereich der Reinigung und Pflege von Belagsmaterialien an Fassaden aus Keramik und Naturstein.



## DOMOSTYL® FENSTERBÄNKE

- **BAUKASTEN-SYSTEM:**  
Fensterbank mit eingebautem Gefälle + Leibungsprofil + Fassadenprofil
- Wärmebrückenreduzierung bis zu 91 %
- Schlagwettertest gemäß DIN EN 1027
- Extrem harte Oberfläche
- Leicht & schnell zu verarbeiten



[www.nmc-dekowitz.de](http://www.nmc-dekowitz.de)